



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N. 031<br>del 08/06/2022 | <b>OGGETTO: Approvazione Piano dei Servizi di Igiene Urbana e scenario economico di progetto Nuovo Servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali 2023/2031 –Indirizzi atti di gara.</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno OTTO del mese di GIUGNO, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 12:30, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

|                                       | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------------------|----------|---------|
| Orrù Rosella (per delega Pili Sandro) | X        |         |
| Pintus Manuela                        |          | x       |
| Fanari Davide                         | X        |         |
| Anna Maria Dore                       | X        |         |
| Corrias Luca                          | X        |         |

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà

## LA GIUNTA

Visto il D.Lgs. n. 267/2001 e la L.R. n. 2/2016.

**Richiamato** il contratto Rep. n. 80, stipulato in data 27.12.2011 con la ditta appaltatrice A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l per l'affidamento del servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali, per la durata di 9 anni a partire dal 01.01.2012 con scadenza al 31.12.2020;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n° 6 del 13/01/2020 con la quale si dava mandato al Servizio Tecnico per l'attivazione della procedura di gara finalizzata al proseguimento, alla scadenza del Contratto Rep. n° 80/2011, del servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n° 76 del 16/11/2020 con la quale si approvava la proroga contrattuale di mesi 12 fino al 31/12/2021 del Contratto Rep. n° 80 del 27/12/2011, del servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali sottoscritto con l'A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l.;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 290 del 22/12/2020 con la quale si disponeva di prorogare di mesi 12 fino al 31/12/2021 il Contratto Rep. n° 80 del 27/12/2011, per il servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali sottoscritto con l'A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l.;

**Visto** il Contratto Rep. N. 9 del 08/09/2021 sottoscritto con la ditta appaltatrice A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l. per la proroga del servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali sino al 31/12/2021;

**Richiamata** la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n° 72 del 30/11/2021 con la quale si disponeva la proroga tecnica del Contratto Rep. n° 80/2011 per 12 mesi, ovvero sino al 31/12/2022 per il servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali, sottoscritto con l'A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l. per i Comuni di Terralba, Marrubiu, Uras e San Nicolò d'Arcidano;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 261 del 02/12/2021 con la quale si disponeva di prorogare di mesi 12 fino al 31/12/2022 il Contratto Rep. n° 80 del 27/12/2011, per il servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali sottoscritto con l'A.T.I. tra Cooperativa di Lavoro e Servizio Concordia e CIS Costruzioni Deplano S.r.l. per i Comuni di Terralba, Marrubiu, Uras e San Nicolò d'Arcidano;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 137 del 07/07/2021 con la quale si affidava ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016, il servizio di progettazione dei servizi di igiene urbana dell'Unione dei Comuni del Terralbese alla ditta GESAP Consulting s.r.l. con sede a Roma in Via della Mendola n° 54 P. IVA/Cod. Fisc. 15824211005;

**Preso atto** che nel rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma, la ditta Gesap Consulting s.r.l. ha presentato in data 24/09/2021 la bozza dell'Elaborato n. 1 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO di cui si è preso atto con Deliberazione della Giunta n° 61 del 25/10/2021, rinviando la discussione delle principali modifiche da apportare al nuovo servizio;

**Vista** la Delibera n. 27 del 26/05/2022 con la quale si è disposto:

- 1) **di prendere atto** dell'approvazione dell'elaborato di sintesi dello scenario economico di progetto trasmesso dalla ditta Gesap Consulting s.r.l. in data 19/01/2022 e allegato alla stessa;
- 2) **di prendere atto** che le frequenze di raccolta saranno le seguenti:

|                                                             | Frequenza di raccolta su 1 settimana |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Raccolta PaP Secco Residuo - UD                             | 1/7                                  |
| Raccolta PaP Secco Residuo - UND                            | 2/7                                  |
| Raccolta PaP in area vasta Secco Residuo - UD e UND         | 1/7                                  |
| Raccolta PaP Organico - UD                                  | 2/7                                  |
| Raccolta PaP Organico - UND                                 | 3/7                                  |
| Raccolta PaP in area vasta Organico - UD e UND              | 2/7                                  |
| Raccolta PaP Carta e poliacoppiati - UD                     | 1/14                                 |
| Raccolta PaP Carta e poliacoppiati - UND                    | 1/7                                  |
| Raccolta PaP della frazione Cartone selettivo per le UND    | 1/7                                  |
| Raccolta PaP in area vasta Carta e poliacoppiati - UD e UND | 1/14                                 |
| Raccolta PaP Vetro e lattine - UD                           | 1/14                                 |
| Raccolta PaP Vetro e lattine - UND                          | 3/7                                  |
| Raccolta PaP in area vasta Vetro e lattine - UD e UND       | 1/14                                 |
| Raccolta PaP Plastica - UD                                  | 1/7                                  |
| Raccolta PaP Plastica - UND                                 | 2/7                                  |
| Raccolta PaP in area vasta Plastica - UD e UND              | 1/7                                  |

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Servizio raccolta – PERIODO ESTIVO | Frequenza di raccolta su 1 |
|------------------------------------|----------------------------|

|                                                              | settimana |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Raccolta PaP Secco Residuo - UD                              | 1/7       |
| Raccolta PaP Secco Residuo - UND                             | 2/7       |
| Raccolta PaP in area vasta Secco Residuo - UD e UND          | 1/7       |
| Raccolta PaP Organico - UD                                   | 3/7       |
| Raccolta PaP Organico - UND                                  | 4/7       |
| Raccolta PaP in area vasta Organico - UD e UND               | 3/7       |
| Raccolta PaP Carta e poliaccoppiati - UD                     | 1/14      |
| Raccolta PaP Carta e poliaccoppiati - UND                    | 1/7       |
| Raccolta PaP della frazione Cartone selettivo per le UND     | 1/7       |
| Raccolta PaP in area vasta Carta e poliaccoppiati - UD e UND | 1/14      |
| Raccolta PaP Vetro e lattine - UD                            | 1/14      |
| Raccolta PaP Vetro e lattine - UND                           | 3/7       |
| Raccolta PaP in area vasta Vetro e lattine - UD e UND        | 1/14      |
| Raccolta PaP Plastica - UD                                   | 1/7       |
| Raccolta PaP Plastica - UND                                  | 2/7       |
| Raccolta PaP in area vasta Plastica - UD e UND               | 1/7       |

**3) di prendere atto** che la stima della previsione dei costi è la ripartizione tra i comuni è la seguente:

| PREVISIONE COSTI DI SERVIZIO RACCOLTA + ECOCENTRI + SPAZZAMENTO ANNI 2022 - 2030        |                       |                     |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| RIPARTIZIONE METODO DELIBERA CDA N° 15 DELL'01/09/2011                                  |                       |                     |                     |                     |                     |
| Ripartizione Costi Servizio                                                             | MARR - URAS - ARC     | TERRALBA            |                     |                     |                     |
| Ripartizione Costi Smaltimento rifiuti                                                  | 50,3482%              | 39,6518%            |                     |                     |                     |
|                                                                                         | 48,9138%              | 53,0684%            |                     |                     |                     |
| Percentuali di ripartizioni interne storiche ex MAURA                                   |                       |                     |                     |                     |                     |
| Marrubiu                                                                                | 50,7439%              |                     |                     |                     |                     |
| Uras                                                                                    | 25,2514%              |                     |                     |                     |                     |
| SN Arcidano                                                                             | 24,0046%              |                     |                     |                     |                     |
| Costi Servizio Raccolta + Ecocentri                                                     | UNIONE                | TERRALBA            | MARRUBIU            | URAS                | S.N. ARCIDANO       |
| CSL Costi attività spazzamento e lavaggio                                               | € 0,00                | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00              |
| CRT Costi raccolta e trasporto RSU indifferenziati (secco 22,22%)                       | € 179.409,45          | € 71.138,79         | € 54.940,30         | € 27.339,63         | € 25.989,73         |
| CRD1 Costi raccolta e trasporto frazioni differenziate (umido e altre raccolte: 44,45%) | € 358.897,64          | € 142.309,59        | € 109.905,33        | € 54.891,57         | € 51.991,15         |
| CRD2 Costi raccolta e trasporto frazioni differenziate (rifiuti d'imballaggio: 33,33%)  | € 269.112,67          | € 108.708,18        | € 82.410,45         | € 41.009,45         | € 38.984,59         |
| CGG1 Costi generali di gestione                                                         | € 518.372,72          | € 205.940,84        | € 159.047,67        | € 79.145,99         | € 75.238,12         |
| CGG1 Alti costi (gestione ecocentro)                                                    | € 131.020,27          | € 32.755,07         | € 32.755,07         | € 32.755,07         | € 32.755,07         |
| CGG2 Costi generali di gestione (ecocentro)                                             | € 81.958,80           | € 15.492,20         | € 15.492,20         | € 15.492,20         | € 15.492,20         |
| CGG2 Alti costi (incentivi gestione)                                                    | € 88.000,00           | € 28.083,00         | € 18.159,80         | € 10.671,80         | € 9.675,60          |
| <b>SOMMANO COSTI PIANO FINANZIARIO 2022</b>                                             | <b>1.585.780,55 €</b> | <b>602.427,77 €</b> | <b>472.720,82 €</b> | <b>260.505,51 €</b> | <b>250.126,45 €</b> |
| SOMMANO COSTI PREVISIONE Servizio Raccolta APPALTO 2023                                 | € 1.466.932,32        | € 593.561,51        | € 458.406,04        | € 228.114,00        | € 216.850,77        |
| GESTIONE ECOCENTRI da APPALTO 2023                                                      | € 177.224,41          | € 44.306,10         | € 44.306,10         | € 44.306,10         | € 44.306,10         |
| SOMMANO COSTI PREVISIONE Servizio Raccolta APPALTO 2023 + ECOCENTRI                     | 1.644.156,73 €        | 637.867,61 €        | 502.712,14 €        | 272.420,10 €        | 261.156,87 €        |
| COSTI SERVIZIO SPAZZAMENTO (Comuni di Marrubiu e Uras)                                  | 55.000,00 €           | 0,00 €              | 33.000,00 €         | 22.000,00 €         | 0,00 €              |
| <b>SOMMANO COSTI PREVISIONE TOTALI ANNO 2023</b>                                        | <b>1.729.156,73 €</b> | <b>637.867,61 €</b> | <b>535.712,14 €</b> | <b>294.420,10 €</b> | <b>261.156,87 €</b> |
| DIFFERENZA con anno 2022                                                                | 143.376,18 €          | 35.439,84 €         | 62.991,32 €         | 33.914,59 €         | 11.030,43 €         |
| DIFFERENZA con anno 2022 senza costi spazzamento                                        | 88.376,18 €           | 35.439,84 €         | 29.991,32 €         | 11.914,59 €         | 11.030,43 €         |
| SOMMANO COSTI PREVISIONE Servizio Raccolta APPALTO 2024-2030                            | € 1.477.955,77        | € 586.036,96        | € 452.594,84        | € 225.222,21        | € 214.101,76        |
| GESTIONE ECOCENTRI da APPALTO 2023                                                      | € 177.224,41          | € 44.306,10         | € 44.306,10         | € 44.306,10         | € 44.306,10         |
| SOMMANO COSTI PREVISIONE Servizio Raccolta APPALTO 2023 + ECOCENTRI                     | 1.655.180,18 €        | 630.343,06 €        | 496.900,94 €        | 269.528,31 €        | 258.407,86 €        |
| COSTI SERVIZIO SPAZZAMENTO (Comuni di Marrubiu e Uras)                                  | 55.000,00 €           | 0,00 €              | 33.000,00 €         | 22.000,00 €         | 0,00 €              |
| <b>SOMMANO COSTI PREVISIONE TOTALI ANNO 2024-2030</b>                                   | <b>1.710.180,18 €</b> | <b>630.343,06 €</b> | <b>529.900,94 €</b> | <b>291.528,31 €</b> | <b>258.407,86 €</b> |
| DIFFERENZA con anno 2022                                                                | 124.399,63 €          | 27.915,29 €         | 57.180,12 €         | 31.022,80 €         | 8.281,42 €          |
| DIFFERENZA con anno 2022 senza costi spazzamento                                        | 69.399,63 €           | 27.915,29 €         | 24.180,12 €         | 9.022,80 €          | 8.281,42 €          |

**Visto** il Piano dei Servizi di Igiene Urbana per l'Unione dei Comuni del Terralbese per la durata di 8 anni elaborato dalla Ditta Gesap, sulla base delle ultime indicazioni dei sindaci e conformemente agli indirizzi della deliberazione della giunta dell'unione n. 27 del 26 5 2022, ha presentato il progetto definitivo denominato "PIANO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA PER UNIONE COMUNI DEL TERRALBESE" di 175 pagine così composto

- 1- NORMATIVA COMUNITARIA, STATALE E REGIONALE
  - 2- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - 3- ANALISI DELL'ATTUALE PRODUZIONE DEI RIFIUTI URBANI
  - 4- SCELTE STRATEGICHE E PROGETTUALI
  - 5- OBIETTIVI DI RD, DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO E QUADRO ECONOMICO
  - 6- CHIAVI DI LETTURA E PUNTI DI FORZA DEL NUOVO PROGETTO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA
- ALLEGATO A- CARATTERISTICHE TECNICHE DEI CONTENITORI SACCHETTI E ATTREZZATURE.

**Considerato che** con il precedente incarico alla Gesap non vi erano le somme in bilancio necessarie per la redazione degli atti di gara bensì per la sola progettazione del servizio, e poiché sono state predisposte nel quadro Tari 2022 le suddette somme, si rende necessario incaricare la Gesap degli atti di Gara al fine di arrivare celermente all'aggiudicazione del nuovo servizio per la durata di anni 8.

**Ritenuto** di dover approvare il PIANO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA PER UNIONE COMUNI DEL TERRALBESE realizzato dalla Ditta "Gesap" e dare indirizzi per l'incarico degli atti di gara.

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

**La premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di approvare** il Piano dei Servizi di Igiene Urbana e scenario economico di progetto Nuovo Servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali 2023/2031 trasmesso dalla ditta Gesap Consulting s.r.l. denominato PIANO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA PER UNIONE COMUNI DEL TERRALBESE" di 175 pagine così composto

- 1- NORMATIVA COMUNITARIA, STATALE E REGIONALE
  - 2- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - 3- ANALISI DELL'ATTUALE PRODUZIONE DEI RIFIUTI URBANI
  - 4- SCELTE STRATEGICHE E PROGETTUALI
  - 5- OBIETTIVI DI RD, DIMENSIONAMENTO DEL SERVIZIO E QUADRO ECONOMICO
  - 6- CHIAVI DI LETTURA E PUNTI DI FORZA DEL NUOVO PROGETTO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA
- ALLEGATO A- CARATTERISTICHE TECNICHE DEI CONTENITORI SACCHETTI E ATTREZZATURE.

**Di dare atto** che il suddetto progetto risulta allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

**Di dare indirizzi** perché affinché in sede di gara i servizi di spazzamento siano previsti a misura e vengano ordinati dai Comuni di Marrubiu e Uras sulla base delle effettive disponibilità finanziarie.

**Di dare atto** che la frequenza di raccolta e la stima della previsione dei costi con le ripartizioni a carico dei singoli comuni sono quelle già approvate con Delibera n. 27 del 26/05/2022.

**Di dare indirizzi** per incaricare la "Gesap" anche della redazione degli atti di gara con l'utilizzo dei fondi già stanziati nel piano Tari 2022 già approvato.

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.







## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 031 in data 08/06/2022.

**OGGETTO: Approvazione Piano dei Servizi di Igiene Urbana e scenario economico di progetto Nuovo Servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e gestione degli ecocentri comunali 2023/2031 –Indirizzi atti di gara.**

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

f.to Rosella Orrù

Il Vice Segretario

f.to Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 24/06/2022 al 09/07/2022.

Terralba, li 24/06/2022

L'impiegato incaricato

f.to Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato